

**Catégorie :** Maison SAINT JULIEN  
**Localisation:** QUIBERON  
**Quartier:** SAINT JULIEN  
**Prix:** 381 425.00 € honoraires inclus  
**Réf :** 0910546  
**Surface:** 90.00 m<sup>2</sup>  
**Etat:** AR



## Informations générales:

Document non contractuel

Nombre de pièces : 5  
 Surface du séjour : 31 m<sup>2</sup>  
 Nombre de chambres : 4  
 Surface terrain : 136 m<sup>2</sup>

### === CONSTRUCTION ===

Lotissement : Non  
 Nombre de niveaux : 2  
 Orientation : Est  
 Construction : Pierre  
 Toiture : Ardoise naturelle  
 Fenêtres, huisseries : Bois  
 Plancher : Béton  
 Mitoyenneté : 2 côtés  
 Copropriété : Non  
 Nombre de W.C. : 2

### === EXTERIEUR MAISON ===

Garage : Non

### === CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui  
 Type de chauffage : Gaz

### === OCCUPATION ===

Libre à la vente : Oui

### === RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout  
 Localisation : Village

Dans un village du côté baie, proche de la plage, cette maison fait partie des rares avec un jardin. Composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour/salon avec cheminée, une cuisine, une chambre, wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bain et wc. Une occasion unique à visiter.

Plan		m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	9,15	Carrelage
	Séjour/salon	31	Tommette. Aspecte sur le
	Chambre	7,69	Parquet flottant.
	Wc	1,45	Tommette
Etage	Placard	1,82	Tommette
	Chambre	7,41	Moquette
	Chambre	7,59	Moquette
	Chambre	10,81	Moquette
	Wc	1,10	
	Salle de	5,62	Carrelage