

**SAINT PIERRE QUIBERON**

**Surf : 130.00 m<sup>2</sup>**

**Etat : NEUF**

Rapport locatif : 22000 E  
Nombre de lots : 5  
Vente par lots possible : Oui  
Nombre d'étages : 3

=== SURFACES ===

Habitable libre : 2 m<sup>2</sup>  
Habitable occupée : 1 m<sup>2</sup>  
Commerciale libre : 2 m<sup>2</sup>

**Dans petite résidence rénovée**

**Réf. : 0905476**



**Dans petite résidence rénovée proche du centre de ST PIERRE QUIBERON 2 Studios meublés avec superbe aperçu baie, 1 appartement T3 et 2 locaux commerciaux aménagés avec vitrine sur l'avenue LIBRES .Rapport locatif :22 000 Euros/an (Supérieur à 6% de rentabilité)**

**Excellent état extérieur et intérieur, menuiseries, isolation, électricité, plomberie et décoration très récentes,**

Plan		m <sup>2</sup>	
0	local commercial	19	Etat neuf avec vitrine sur l'avenue
	Local commercial	24	Etat neuf avec vitrine sur l'avenue
2	Appartement T3	47	2 chambres avec placard et coin bureau
3	Appartement T 1	23	Meublé moderne, très clair et ensoleillé
	Appartement T1	21	Meublé moderne, très clair et ensoleillé

**320 000.00 €**

honoraires inclus