

**QUIBERON**  
**COTE SAUVAGE**

**Surf : 140.00 m<sup>2</sup>**

**Etat : BON**

Nombre de pièces : 7  
Surface du séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 6  
Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

=== CONSTRUCTION ===

Style : Pavillon  
Lotissement : Oui  
Période de construction : après 1983  
Nombre de niveaux : 2  
Orientation : Ouest  
Construction : Parpaing  
Toiture : Ardoise naturelle  
Fenêtres, huisseries : Bois  
Plancher : Béton  
Mitoyenneté : Non mitoyen  
Copropriété : Non  
Nombre de W.C. : 3  
Sous-sol : Non  
Caves : Non  
Grenier : Non  
Terrasse : oui

=== EXTERIEUR MAISON ===

Garage : Oui  
Places de garage : 2  
Alarme : Non

=== CHAUFFAGE ===

Chauffage central : Oui  
Type de chauffage : Electrique  
Equipement : Convecteur électrique  
Coût total énergie : 1590 E

=== RENSEIGNEMENTS ===

Assainissement : Tout à l'égout  
Localisation : Centre ville  
Taxe d'habitation : 663 E  
Taxe foncière : 956 E

**Maison**

**7 pièces**

**Réf. : 0904471**



**Maison traditionnelle, au calme d'une impasse sur environ 620 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée, vaste séjour/salon avec cheminée, bureau, salle de bains et wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains et wc. Parking et garage double. Piscine chauffée.**

Plan	RDC		m <sup>2</sup>	
		Entrée	4	CAR
		Cuisine	12	CAR équipée
		Salon/séjour	35	CAR cheminée
		Chambre	12	MOQ
		Salle de bains wc	6	CAR
		Bureau	15	STRAT
	1er ét	Chambre n°2	8	MOQ
		Chambre n°3	8	MOQ
		Chambre n°4	10	MOQ
		Chambre	10	MOQ
		Salle de bains	6	CAR
		Wc	1	CAR
		Garage double		
		Parking double		
		Piscine		Chauffée

**694 925.00 €**

honoraires inclus